Documentos requeridos para autorizar trámites de Instrumentos Privados

01 Acreditación de Identidad

Requerida en todos los trámites sin excepción

Documento	Exigencia	Observaciones
Cédula de Identidad	✓ **Obligatoria**	Original vigente y en buenas condiciones
Pasaporte	✓ **Alternativa**	Original, vigente y en buenas condiciones

02 Trámites con Relación a Vehículos

Documento	Vigencia	Observaciones
Certificado de anotaciones vigentes	**Del día**	Para todo trámite
Certificado de multas	**Del día**	Compraventas
Permiso de circulación	**Al día**	Compraventa

03 Trámites con Relación a Bienes Inmuebles

Documento	Vigencia	Observaciones
Certificado de dominio vigente	**90 días**	Para todo trámite
Rol de avalúo	**Vigente**	Actuaciones con interés tributario

04 Trámites en Representación

Tipo de Representación	Vigencia	Documentación Requerida
Empresas por escritura pública	**90 días**	Copia con vigencia de personería emitida por Conservador de Comercio
Empresas en un Día	**15 días**	Certificado emitido en www.empresasenundia.cl con personería
Instituciones sin fin de lucro	**Mismo día**	Certificado de directorio y vigencia emitido por Registro Civil o www.registrocivil.gob.cl
Personas naturales	**15 días**	Copia con vigencia donde conste la respectiva personería

05 Copias Legalizadas

Documento	Vigencia	Observaciones
Documento original	**Mismo día**	Debe presentarse el original para cotejo

06 Trámites con Relación a Menores de Edad

Documento	Vigencia	Observaciones
Certificado de nacimiento	**Mismo día**	Acredita filiación. Emitido por Registro Civil o www.registrocivil.gob.cl

07 Ratificación de Finiquito

Documento	Cantidad / Período	Observaciones
Finiquito	**3 ejemplares**	—
Liquidaciones de sueldo	**Últimas 3**	—
Cotizaciones previsionales	**Del período trabajado**	—
Declaración jurada de alimentos	**Del empleador**	—

08 Contratos de Trabajo para Extranjeros

Además de los documentos de identidad estándar

Requisito	Estado	Descripción
Cláusulas del contrato	**Vigente**	De acuerdo a legislación laboral vigente
Cláusula de vigencia	**Incluida**	Servicios solo pueden cumplirse una vez obtenida visación de residencia o permiso especial
Régimen previsional	**Incluida**	El trabajador cotizará en el sistema previsional chileno
Sueldos sobre 13,5 UTM	**Incluida**	El empleador responde por impuesto a la renta correspondiente (ref. UTM - SII)
Cláusula de viaje	**Incluida**	Empleador paga pasaje de regreso al término de relación laboral, conforme Art. 37 D.S. N° 597 de 1984